

RAPPORTO INFORMATIVO

"SecuRent"

Società di Persone

INFORMAZIONE NR.	000000000/LL	DATA EVASIONE	///
CLIENTE	DATA RICHIESTA	RIFERIMENTO CLIENTE	
///	///	///	

DATI ANAGRAFICI FORNITI DAL CLIENTE:

NOMINATIVO	RISTORANTE PIZZERIA AL XXX SNC DI ROSSI GIORGIO & C.
CODICE FISCALE	01234567890
INDIRIZZO	LOCALITA' AI PIANI
CAP	///
COMUNE	MEZZOLOMBARDO
PROVINCIA	TN

ESITO DEGLI ACCERTAMENTI

RISCHIO LOCAZIONE



RISCHIO MEDIO

GIUDIZIO AFFIDABILITA'

MERITEVOLE

Il rischio di locazione ed il giudizio di affidabilità sono valutazioni soggettive espresse a seguito dell'incrocio e dell'analisi delle varie informazioni raccolte attraverso la consultazione di pubbliche banche dati e attività di raccolta informazioni effettuata in loco dai nostri corrispondenti locali.

Le informazioni ed i dati forniti dalla nostra azienda alla propria clientela, sono raccolti e trattati secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196 del 2003. I clienti possono quindi utilizzare i dati e le informazioni fornite secondo le modalità previste dalla legge per la tutela dei propri diritti.

L'informazione ha natura strettamente riservata, personale e confidenziale, pertanto non può essere divulgata a terzi e tantomeno in sede giudiziaria in quanto le informazioni presenti non sono supportate da prove documentali. Ci esimiamo da qualsiasi responsabilità consequenziale, di natura civile, penale derivanti da dette violazioni. E' sin da ora escluso qualunque titolo e motivo di azione di rivalsa per le notizie fornite.

Il presente fascicolo si compone di nr. 11 pagine (compresa la presente), tutte numerate.

DETTAGLIO DELL'INFORMAZIONE

DATI ANAGRAFICI E CARATTERISTICI

Denominazione: **AL XXX DA GIORGIO S.N.C. DI ROSSI GIORGIO E C.**

Forma Giuridica: **SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO**

Sede: **MEZZOLOMBARDO (TN) LOCALITA' AI PIANI 1 CAP 38017**

E-mail PEC: **AMMINISTRAZIONE@PEC.ALXXX.NET**

Codice Fiscale/Partita Iva: **01234567890**

CCIAA: **TN REA N. 189770** Iscrizione del **16/11/2005**

Telefono: **0461123456**

Codice RAE: **123** Codice SAE: **456**

Situazione Impresa:

ATTIVA

Interrogazioni e Variazioni (ultimi 6 mesi)

L'ultima variazione dell'impresa risale al: **18/09/2012**.

Negli ultimi sei mesi, in base al Protocollo ufficiale CCIAA, l'impresa non ha subito alcuna movimentazione.

Documenti richiesti OnLine sui servizi

Mese / Anno	Banche e Finanziarie	Imprese	Altri
Ottobre '13	-	1	-
Novembre '13	-	-	-
Dicembre '13	-	-	-
Gennaio '14	-	1	-
Febbraio '14	1	-	-
Marzo '14	-	1	-

(con aggiornamento al 22/03/2014)

"**Banche e Finanziarie**" comprendono tutte le società di intermediazione monetaria e finanziaria.

Con "**Imprese**" si intendono le aziende di produzione, commercializzazione e servizi.

La classe "**Altri**" è costituita prevalentemente da professionisti e privati ed in minor misura da uffici di pubblica amministrazione ed aziende di servizi alle persone.

Informazioni Constitutive

Codice Fiscale e Numero d'Iscrizione: **01234567890**

del Registro delle Imprese di: **TRENTO**

Data di Iscrizione: **16/11/2005**

Iscritta nella Sezione Ordinaria il: **16/11/2005**

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo: **189770**

Costituita con atto del **04/11/2005** Data Termine: **31/12/2025**

Con proroga tacita **di anno in anno**

Scadenza primo eserc. **31/12/2005** Scadenza eserc. successivi: **31/12**

Tipo dell'atto: **ATTO COSTITUTIVO**

Notaio **VERDI PAOLO**

Repertorio num. **62136** Loc. **TREVISO (TV)**

OGGETTO SOCIALE:

A) LA GESTIONE DI BAR E RISTORANTI, IVI COMPRESI SNACK BAR, PIZZERIE, TAVOLE CALDE E SIMILI, NONCHÉ DI COMPLESSI TURISTICO-RICETTIVI IN GENERE, IVI COMPRESI ALBERGHI, CAMPEGGI E SIMILI, DISCOTECHE; B) IL COMMERCIO DI PRODOTTI ALIMENTARI IN GENERE, SIA ALL'INGROSSO CHE AL DETTAGLIO. LA SOCIETÀ', IN VIA NON PREVALENTE E DEL TUTTO OCCASIONALE E STRUMENTALE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, POTRÀ EFFETTUARE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, FINANZIARIE - QUESTE ULTIME NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO -, INDUSTRIALI, MOBILIARI E IMMOBILIARI, CONCEDERE FIDEJUSSIONI, AVALLI, CAUZIONI, GARANZIE IN GENERE, ANCHE A FAVORE DI TERZI, NONCHÉ ASSUMERE, SOLO A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO SUL MERCATO, SIA DIRETTAMENTE, SIA INDIRETTAMENTE, PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETÀ', NEI LIMITI DI LEGGE.

Numero soci: 4

Soci Amministratori: 2

Informazioni sullo Statuto/Atto Costitutivo

Ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci:

ASSEGNATI AI SOCI IN PROPORZIONE DEL CAPITALE CONFERITO. NELLA STESSA MISURA FARANNO CARICO AI SOCI LE EVENTUALI PERDITE.

Poteri associati alla carica di: **SOCIO**

L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA', DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO AI SOCI SIGNORI PASIAN GIORGIO E MONTINO MANOLA CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA TRA LORO PER TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E CON FIRMA CONGIUNTA PER TUTTI GLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

Informazioni Patrimoniali e Finanziarie

Valore Nominale dei Conferimenti in **EURO 5.000,00**

Operazioni Straordinarie

Attività

Data inizio attività: **07/12/2006**

Attività esercitata nella sede legale:

BAR-RISTORANTE-PIZZERIA

CLASSIFICAZIONE 2007 (INFORMAZIONE DI SOLA NATURA STATISTICA)		
CODICE - DESCRIZIONE ATTIVITA'	IMPORTANZA	DATA INIZIO
- 56.10.11 ristorazione con somministrazione	Principale per REA	07/12/2006
- 56.3 bar e altri esercizi simili senza cucina	Secondaria per REA	07/12/2006

Addetti

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno **2013**

Dipendenti: **5** (INFORMAZIONE DI SOLA NATURA STATISTICA)

Indipendenti: **5** (INFORMAZIONE DI SOLA NATURA STATISTICA)

Titolari di cariche o qualifiche

1) ROSSI GIORGIO

Nato a: **IESOLO (VE)** il **19/12/1950**

Codice Fiscale: **RSSGRG50T19C388Q**

Residente a: **MEZZOLOMBARDO (TN) LOCALITA' PIANI 1 CAP 38017**

Quota: **2.000,00** Valuta: **EURO**

Percentuale: **4000**

- **SOCIO** nominato con atto del **04/11/2005**

Proprietà della quota

IN PIENA PROPRIETA': 2000

. 00

2) BIANCHI MANOLA

Nata a: **IESOLO (VE)** il **04/10/1954**

Codice Fiscale: **BNCMNL54R44C388G**

Residente a: **MEZZOLOMBARDO (TN) LOCALITA' PIANI 1 CAP 38017**

Quota: **1.000,00** Valuta: **EURO**

Percentuale: **2000**

- **SOCIO** nominato con atto del **04/11/2005**

Proprietà della quota

IN PIENA PROPRIETA': 1000

. 00

3) ROSSI RICCARDO

Nato a: **JESOLO (VE)** il **23/06/1977**

Codice Fiscale: **RSSRCR77H23C388K**

Domicilio Fiscale: **MEZZOLOMBARDO (TN) LOCALITA' PIANI 1 CAP 38017**

Quota: **1.000,00** Valuta: **EURO**

Percentuale: **2000**

- **SOCIO** nominato con atto del **04/11/2005**

Proprietà della quota

IN PIENA PROPRIETA': 1000

. 00

4) ROSSI DANIELE

Nato a: **JESOLO (VE)** il **21/02/1981**

Codice Fiscale: **RSSDNL81B21C388D**

Domicilio Fiscale: **MEZZOLOMBARDO (TN) LOCALITA' PIANI 1 CAP 38017**

Quota: **1.000,00** Valuta: **EURO**

Percentuale: **2000**

- **SOCIO** nominato con atto del **04/11/2005**

- **INSTITORE** nominato con atto del **30/11/2006**

Durata in carica: **FINO ALLA REVOCA**

AI SENSI LP 14 LUGLIO 2000.

LA PRESENTE PROCURA E ALTRESI' CONFERITA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 2203- 2204 E 2209 C.C. CON IL POTERE DI COMPIERE OGNI ATTO PERTINENTE ALL'ESERCIZIO DELL'IMPRESA E RENDERE QUALUNQUE DICHIARAZIONE, SEMPRE IN NOME, PER CONTO E NELL'INTERESSE DELLA SOCIETA' MANDANTE, CHE SI RENDA UTILE O NECESSARIA ALL'ESATTO ADEMPIMENTO DELL'INCARICO A LUI CONFERITO, IN MODO TALE CHE ALLO STESSO NON POSSA MAI ESSERE OPPOSTA CARENZA O DIFETTO DI POTERI. SONO ESCLUSI ESPRESSAMENTE I POTERI PER COMPIERE ATTI DI DISPOSIZIONE DI BENI IMMOBILI E DELL'AZIENDA SOCIALE.

Proprietà della quota

IN PIENA PROPRIETA': 1.000,00

Sedi secondarie e unità locali

SEDI: SINTESI

Tipologia	Indirizzo	Data Cessazione	Stato Attivita'
Unita' locale	MEZZOLOMBARDO (TN) LOCALITA' PIANI, 1 CAP 38017	18/12/2006	Cessata
Totale Sedi Operative piu' 1 Cessata			0

Sedi Cessate: Informazioni di Dettaglio

Unità Locale N. 1

MEZZOLOMBARDO (TN) LOCALITA' AI PIANI 1 CAP 38017

Data apertura: **07/12/2006**

Attività esercitata:

BAR, RISTORANTE, PIZZERIA.

CLASSIFICAZIONE 2007 (INFORMAZIONE DI SOLA NATURA STATISTICA)

CODICE - DESCRIZIONE ATTIVITA'	IMPORTANZA	DATA INIZIO
- 56.10.11 ristorazione con somministrazione	Principale per REA	07/12/2006
- 56.3 bar e altri esercizi simili senza cucina	Secondaria per REA	07/12/2006

Unità Locale cessata in data **18/12/2006** con data domanda **08/01/2007**

Causale: **TRASFORMAZIONE IN SEDE LEGALE**

PROPRIETA' IMMOBILIARI IMPRESA

Dalla consultazione degli appositi archivi degli Uffici Catastali Divisione Territorio, sono state rilevate le seguenti proprietà immobiliari intestate all'impresa in esame (salvo visura ipocatastale):

Comune Catastale	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Quota	Comunione Legale
232 - MEZZOLOMBARDO	E	1206	1	2436	1/1	

Titolarità	Quota	Comunione legale	Comune catastale	Particella Edificiale	Sub.	Foglio	P.M.
PROPRIETARIO			MEZZOLOMBARDO	1206	1	1	
PROPRIETARIO			MEZZOLOMBARDO	1206	2	1	
PROPRIETARIO			MEZZOLOMBARDO	1206	4	1	
PROPRIETARIO			MEZZOLOMBARDO	1206	5	1	
PROPRIETARIO			MEZZOLOMBARDO	1206	6	1	

PROPRIETA' IMMOBILIARI SOCI

Dalla consultazione degli appositi archivi degli Uffici Catastali Divisione Territorio, sono state rilevate le seguenti proprietà immobiliari intestate al soggetto in esame (salvo visura ipocatastale):

ROSSI GIORGIO

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
F	Proprieta' per 250/1000 bene personale	JESOLO (VE) VIA BASSANO, 4 Piano T	67	190	17	cat. C/2	8	1 mq	Euro:2,07
F	Proprieta' per 250/1000 bene personale	JESOLO (VE) VIA BASSANO, 4 Piano T	67	190	18	cat. C/2	8	1 mq	Euro:2,07
F	Proprieta' per 250/1000 bene personale	JESOLO (VE) VIA BASSANO, 4 Piano T	67	190	19	cat. C/2	8	1 mq	Euro:2,07
F	Proprieta' per 250/1000 bene personale	JESOLO (VE) VIA BASSANO, 4 Piano T	67	190	20	cat. C/2	8	3 mq	Euro:6,20
F	Proprieta' per 250/1000 bene personale	JESOLO (VE) VIA BASSANO, 4 Piano T	67	190	21	cat. C/2	8	3 mq	Euro:6,20
F	Proprieta' per 250/1000 bene personale	JESOLO (VE) VIA BASSANO, 4 Piano T	67	190	23	cat. C/6	7	11 mq	Euro:45,45
F	Proprieta' per 250/1000 bene personale	JESOLO (VE) VIA BASSANO, 4 Piano T	67	190	24	cat. C/6	7	11 mq	Euro:45,45
F	Proprieta' per 250/1000 bene personale	JESOLO (VE) VIA BASSANO, 4 Piano T	67	190	26	cat. C/6	1	13 mq	Euro:20,14
F	Proprieta' per 250/1000 bene personale	JESOLO (VE) VIA BASSANO, 4 Piano T	67	190	28	cat. C/6	1	15 mq	Euro:23,24

SFRATTI D' ARCHIVIO

Dalla consultazione degli archivi del Registro Italiano degli Sfratti e il Registro Nazionale Inquilini Inadempienti, non sono state rilevate inadempienze nei precedenti 2 anni intestate ai soci dell' impresa in esame.

INFORMAZIONI DEBITORIE

Durante l'attività di raccolta informazioni non sono emerse posizioni debitorie a nome del soggetto in esame.

INTERVISTA PRECEDENTE LOCATORE

In considerazione ai dati forniti, raggiunto l'ultimo locatore, ci viene riferito trattarsi di persone serie e stimate nell'ambiente della ristorazione.

L'attività sempre espletata a conduzione familiare, di certo ha risentito della contrazione contemporanea vissuta da tutto il settore.

Non vengono rilevate criticità nei rapporti intercorsi nel periodo di locazione di natura economica – irregolarità nei pagamenti o qualsivoglia ritardo nel versamento del rateo mensile.

Fonti private riferiscono che nonostante il sito occupato per l'attività fosse sempre molto frequentato non si sono mai registrati atti di disturbo nei confronti del vicinato.

Gli stessi conduttori si sono dimostrati sin da subito cordiali e disponibili all'accoglimento di eventuali istanze da parte del vicinato.

I rapporti con il precedente locatore si sono interrotti non per divergenze tra i due bensì per la sopravvenuta necessità da parte del conduttore di disporre di immobile con caratteristiche differenti ai fini dello svolgimento della propria attività.

NEGATIVITA' UFFICIALI IMPRESA

DETTAGLIO INFORMAZIONI EVENTI NEGATIVI

Protesti	NO
Pregiudizievoli	NO
Procedure concorsuali	NO

PROTESTI

Attraverso la consultazione dell'Archivio Informatico Protesti tenuto dalle Camere di Commercio, nell'ultimo quinquennio non sono stati rilevati titoli protestati.

PREGIUDIZIEVOLI

Attraverso la consultazione dell'apposito archivio che raccoglie, su tutto il territorio nazionale, gli eventi negativi segnalati dai Registri Immobiliari (ex conservatorie), abbiamo appurato che a carico del soggetto in esame nell'ultimo quinquennio non sono presenti eventi pregiudizievoli.

PROCEDURE CONCORSUALI

Attraverso la consultazione dell'apposito archivio tenuto dalle Camere di Commercio, nell'ultimo quinquennio non sono state rilevate Procedure Concorsuali.

Note:

Il controllo è stato effettuato sugli eventi negativi associati alla persona o all'impresa richiesta negli ultimi 5 anni: in alcuni casi potrebbero non essere rilevati i protesti pubblicati in CCIAA privi del codice fiscale; l'esistenza di atti pregiudizievoli di Conservatoria annotati per cancellazione totale non è rilevata; le procedure vengono rilevate solo se esistenti sull'impresa richiesta o, nel caso di persona fisica, su ditte individuali ad essa collegate.

NEGATIVITA' UFFICIALI SOCI

DETTAGLIO INFORMAZIONI EVENTI NEGATIVI

Protesti	NO
Pregiudizievoli	NO
Procedure concorsuali	NO

PROTESTI

Attraverso la consultazione dell'Archivio Informativo Protesti tenuto dalle Camere di Commercio, nell'ultimo quinquennio non sono stati rilevati titoli protestati.

PREGIUDIZIEVOLI

Attraverso la consultazione dell'apposito archivio che raccoglie, su tutto il territorio nazionale, gli eventi negativi segnalati dai Registri Immobiliari (ex conservatorie), abbiamo appurato che a carico del soggetto in esame nell'ultimo quinquennio non sono presenti eventi pregiudizievoli.

PROCEDURE CONCORSUALI

Attraverso la consultazione dell'apposito archivio tenuto dalle Camere di Commercio non sono state rilevate Procedure Concorsuali.

Note:

Il controllo è stato effettuato sugli eventi negativi associati alla persona o all'impresa richiesta negli ultimi 5 anni: in alcuni casi potrebbero non essere rilevati i protesti pubblicati in CCIAA privi del codice fiscale; l'esistenza di atti pregiudizievoli di Conservatoria annotati per cancellazione totale non è rilevata; le procedure vengono rilevate solo se esistenti sull'impresa richiesta o, nel caso di persona fisica, su ditte individuali ad essa collegate.

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Fonti private locali riferiscono che l'azienda viene gestita dai Coniugi Rossi, dai due figli e dalle compagne di questi ultimi.

Trattasi di un ristorante pizzeria, sito in zona non facilmente raggiungibile, con clientela che si concentra prevalentemente nei giorni festivi, nei periodi ad elevata presenza turistica e la sera ma che, nonostante non abbia spese di gestione, (l'immobile nel quale opera è di proprietà e non occupa dipendenti), gli introiti non gli permettono di mantenere un andamento costante e comunque non remunerativo al punto da provvedere al sostentamento delle tre famiglie che vi prestano servizio.

Da qui la decisione da parte dei coniugi Rossi, di prendere in locazione un secondo esercizio pubblico con apertura giornaliera, da far gestire ai figli ed alle rispettive compagne, così da garantire entrate più costanti.

Da ulteriori informazioni emerge che la famiglia Rossi vanta numerosi anni di esperienza nel settore ristorativo.

Dalle informazioni assunte in zona possiamo ritenere l'impresa in esame MERITEVOLE di fiducia da parte del locatore.

Quanto sopra le risultanze dell'informazione svolta che si rimette per le deduzioni e le considerazioni del caso.